



## NOVITÀ VILLETTA



**RONAGO:**  
Soggiorno di quasi 40 mq, camera al piano, 2 camere in mansarda, stendita taverna e box doppio.  
classe E 120,21

€ 275.000,00



**NOVITÀ!**  
**OLGIATE:**  
STUPENDA ed accogliente mansarda con terrazzino e box.  
classe F 142,50

€ 145.000,00



**OLGIATE:**  
TERRENO EDIFICABILE di oltre 900 mq.  
classe esente

€ 105.000,00



**BINAGO:**  
Villino indipendente con giardino.  
classe D 239,85

€ 195.000,00



**UGGIADE:**  
Zona coop, anno 2008, 2/3 camere, giardino privato, taverna con camino.  
classe C 83,18

€ 290.000,00



**OLGIATE:**  
Zona Mercato. Di testa con 300 mq di giardino. 3 camere, tripli servizi, taverna e box doppio.  
classe in rilascio

€ 298.000,00



**OLGIATE:**  
VILLETTA A SCHIERA CON 3 CAMERE.  
classe E 160,12

€ 218.000,00  
rif M 620



**OLGIATE:**  
MASSIMA PRIVACY E RISERVATEZZA. Villetta di testa con giardino.  
classe in rilascio

€ 200.000,00  
rif M 617



**FALOPPIO:**  
Caldo ed accogliente appartamento con 4 camere, **CAMINO** IN SOGGIORNO, VISTA PANORAMICA.  
classe F 155,62

€ 232.000,00  
rif M 401



**FALOPPIO:**  
Senza AMMINISTRATORE, moderno con camera matrimoniale e cabina armadio, 2 p.auto.  
classe G 330,21

€ 100.000,00  
rif M 301



**SOLBIATE:**  
Trilocale al piano terra con box.  
SOLE 3 FAMIGLIE.  
classe G 384,58

€ 85.000,00  
rif M 333



**VALMOREA:**  
PORZIONE DI BIFAMILIARE CON 250 MQ DI GIARDINO.  
Libera subito.  
classe G 187,70

€ 177.000,00  
rif M 605

**OLGIATE COMASCO**

**a SOLI 900 MT da PIAZZA ITALIA  
via a fondo cieco immersa nel verde**

**VILLA SINGOLA**

**€ 450.000**

**Ben 225 mq di abitazione  
4 camere da letto  
50 mq di terrazzo  
28 mq di portico coperto  
450 mq di GIARDINO PRIVATO  
Ultime tecnologie**

**SENZA PROVVISORIO AGENZIA**

**VALUTIAMO IN PERMUTA IL RITIRO DEL TUO USATO**



**MONTANO:**  
Bellissimo trilocale al primo piano con box e cantina.  
classe in fase di rilascio

€ 159.000,00  
rif LC 306



**NOVITÀ!**  
**LURATE CACCIVIO:**  
Trilocale al PIANO TERRA da ristrutturare.  
classe in fase di rilascio

€ 60.000,00  
rif LC 312



**VILLA GUARDIA:**  
Ampio quadrilocale di 140 mq con cucina SUPER ABITABILE, doppi servizi e grande mansarda.  
classe in fase di rilascio

€ 180.000,00  
rif LC 400



**OLTRONA SAN MAMETTE:**  
Modernissimo trilocale AL PIANO TERRA con box singolo e posto auto di proprietà, giardino.  
classe in fase di rilascio

€ 175.000,00  
rif LC 314



**VENIANO:**  
TRILOCALE di 80 mq con giardino privato e BOX DOPPIO.  
classe in fase di rilascio

€ 169.000,00  
rif LC 309



**MONTANO LUCINO:**  
TRILOCALE RISTRUTTURATO A NUOVO con ottime finiture.  
classe in fase di rilascio

€ 135.000,00  
rif LC 303

## OCCASIONI DI MOZZATE



**LOCATE:**

Tra il centro e Abbiate, trilocale ristrutturato nuovo in palazzina del '00 con basse spese. Completano: camino nel soggiorno, box doppio.

MERITA VISIONE!  
LIBERO SUBITO!  
classe E 120,67

€ 127.000,00

rif O 373

## NOVITÀ! DI MOZZATE



**LOCATE:**

AFFARE! In palazzina di 4 famiglie, trilocale al piano terra con 150 mq giardino privato compreso di illuminazione. Completano: inferriate alle finestre, porta blindata e possibilità acquisto box.

classe C 66,45

€ 134.000,00

rif O 366

## OCCASIONI DI MALNATE



**AFFARE!**



**MALNATE:**

TRILOCALE AL PIANO TERRA DI 75MQ CON POSTO AUTO.  
classe G

€ 69.000,00

rif S 305

## NOVITÀ! DI MALNATE



**VENEGONO SUPERIORE:**

RECENTE TRILOCALE DI BEN 100 MQ COMPLETO DI TERRAZZI, BOX DOPPIO E CANTINA!!  
classe in rilascio

€ 179.000,00

rif S 311

## OCCASIONI DI TRADATE



**TRADATE:**

2 locali immerso nel verde e nella tranquillità. Condizioni perfette, pari al nuovo. Ampio locale accessorio e box. classe in rilascio

rif V 209

€ 112.000,00



**TRADATE:**

Ultima disponibilità! 3 locali su due livelli al secondo ed ultimo piano. Stupendo giardino privato di ben 300 mq su 3 lati. 3 box inclusi nel prezzo. classe in rilascio

rif V 317

€ 205.000,00



**TRADATE:**

3 locali di 112 mq al piano terra. Con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. Possibilità di scelta delle finiture. classe in rilascio

rif V 324

€ 260.000,00

## NOVITÀ! DI TRADATE



**TRADATE:**

Villa del 2008 con 3 camere da letto, cucina abitabile e taverna con camino. 300 mq di giardino e ampio box doppio.  
classe in rilascio

€ 335.000,00

rif V 615

## PER AMPLIAMENTO RICERCHIAMO PERSONALE

**Giovani ragazzi**  
max 23 anni - automuniti  
anche senza esperienza lavorativa

- 2 consulenti per ufficio di Mozzate

- 1 consulente per ufficio di Malnate

- 1 consulente per ufficio di Tradate

curriculum con foto a:  
olgiatecomasco@unioncasa.eu



**OTTIMI GUADAGNI  
E POSSIBILITÀ DI CARRIERA**

**UFFICIO DI  
MOZZATE**  
Tel. 0331.721005  
CHIAMA CI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE  
IL VALORE DEL TUO IMMOBILE



**LOCATE:**  
Trilocale più servizi in palazzina recente con cucina abitabile e 2 camere grandi. Completano: cantina, box e posto auto di proprietà. Prezzo trattabile!  
classe in rilascio

€ 120.000,00

rif O 371

- Via Corridoni, 4 -

**UFFICIO DI  
MALNATE**  
Tel. 0332.861840  
Cell. 345.7344626



**VENEGONO SUPERIORE:**  
LOCALITÀ PIANBOSCO, VILLETTA DI TESTA CON 1000MQ DI TERRENO!  
classe in rilascio

€ 219.000,00

rif S 617

- Via Martiri Patrioti, 14 -

**UFFICIO DI  
TRADATE**  
Tel. 0331.386948  
Cell. 334.5321437



**TRADATE:**  
Sul VIALE MARCONI. Disponibili 3 appartamenti in piccola palazzina di sole 6 unità.  
Prezzo imbarattabile.  
classe G 374,97

€ 60.000,00

rif V 327

- Via Enrico Toti, 17 -

**UFFICIO DI  
MOZZATE**

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005  
Fax 0331.721080



**MOZZATE:**  
In palazzina dell'08, trilocale con servizi, cucina abitabile e 2 camere con parquet. Completano il **giardino privato di 150 mq**, box, cantina e allarme per/vol.  
LIBERO A BREVE!  
classe G 224,84

€ 134.000,00  
rif O 370



**LIMIDO:**  
In palazzina del '04 con ascensore, al piano primo, proponiamo trilocale con servizi, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile e 2 camere. Box e cantina compresi! **DA NON PERDERE!**  
classe in rilascio

€ 139.000,00  
rif O 372



**TURATE:**  
Centro paese, in corte ordinata e **senza spese**, ampio bilocale ristrutturato nuovo **COMPLETAMENTE ARREDATO!** Completano: solai, posto auto di proprietà e zanzariere.  
**LIBERO SUBITO!**  
classe G 347,89

€ 75.000,00  
rif O 243



**LIMIDO:**  
Trilocale in corte senza spese e di poche famiglie, 2 camere, soggiorno luminoso e cucina a vista. Posto auto compreso.  
**DA NON PERDERE!**  
classe in rilascio

€ 80.000,00  
rif O 374



**LIMIDO:**  
Trilocale del '00 con esposizione sud, in palazzina recente, servita da ascensore. Si presenta in perfetto stato.  
**ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!**  
classe D 60,66

€ 129.000,00  
rif O 375



**MOZZATE:**  
IN CENTRO, villa di testa su più livelli, libera su 3 lati, con **giardino privato**. Completano: **camin** nel soggiorno, box, locale lavanderia, allarme per/vole e tanto altro...  
**VENITE A VEDERLA**  
classe G 355,75

€ 229.000,00  
rif O 638



**LOCATE:**  
Trilocale in pronta consegna, con cucina abitabile e attico di 135 mq. Riscaldamento a pavimenti, pannelli solari, isolamento acustico/termico e box compreso. **UNICO NEL SUO GENERE!**  
classe B 43,58

€ 159.000,00  
rif O 503



**LOMAZZO:**  
FRONTE STAZIONE, bilocale ristrutturato nel '17, con **giardino privato**, all'interno di una corte ordinata e di poche famiglie. Possibilità scelta del capitolo, riscaldamento a pavimento. No spese condominiali.  
classe in rilascio

€ 99.000,00  
rif O 244



**LOCATE:**  
Trilocale al piano terra di palazzina del '10 con **250 mq di giardino privato**, portico, parquet, cantina, clima e possibilità acquisto del box di ben 20 mq.  
**VIENI A VEDERLO!**  
classe in rilascio

€ 160.000,00  
rif O 367



**MOZZATE:**  
In palazzina del '10, al piano terra, bilocale **come nuovo** composto da ampio soggiorno con cucina open space, camera e servizi. **150 mq di giardino privato e box.** Ingresso indipendente.  
**LIBERO SUBITO!**  
classe E 140,5

€ 95.000,00  
rif O 229

**UFFICIO DI  
MALNATE**

Via Martiri Patrioti, 14  
malnate@unioncasa.eu

Tel. 0332.861840  
Cell. 345.7344626



**AFFARE!**  
**VENEGONO SUPERIORE:**  
BILOCALE RISTRUTTURATO, IN PALAZZINA DI SOLE 7 FAMIGLIE!  
classe in rilascio

€ 49.000,00  
rif S 207



**VENEGONO SUPERIORE:**  
IN PICCOLO CONTESTO BILOCALE DI BEN 60MQ AL PIANO TERRA, COMPLETO DI BOX E AREA ESTERNA!  
classe F

€ 70.000,00  
rif S 202



**TRADATE:**  
2 locali al secondo piano con angolo cottura separato. 2 ampie cantine. Libero a breve.  
classe G 370,58

€ 40.000,00  
rif V 213



**TRADATE:**  
Panoramico appartamento di 70 mq da ristrutturare e personalizzare. Con locale accessorio, solai e p.auto.  
classe C 135,36

€ 55.000,00  
rif V 201



**VENEGONO SUPERIORE:**  
TRILOCALE IN PALAZZINA, 80MQ CON BOX, CANTINA E PORZIONE D'ORTO!  
classe in rilascio

€ 80.000,00  
rif S 300



**VENEGONO INFERIORE:**  
QUADRILONALE MANSARDATO CON DOPPI SERVIZI, BOX DOPPIO, BALCONI E CANTINA!  
classe D

€ 175.000,00  
rif S 402



**TRADATE:**  
CENTRALISSIMO. 4 locali comodo con la stazione. Al primo piano di box. Possibilità di box doppi.  
classe G 268,88

€ 80.000,00  
rif V 403



**CASTIGLIONE:**  
5° ed ultimo piano con ascensore. Panoramico e comodo 3 locali di 76 mq con box e cantina.  
classe F 268,88

€ 90.000,00  
rif V 325



**MALNATE:**  
VILLA SINGOLA IN CLASSE A CON 3 CAMERE, BOX DOPPIO E GIARDINO!!  
**CASA NUOVA, MA ACQUISTO NON SOGGETTO A I.V.A.**  
classe A

€ 343.000,00  
rif S 618



**VENEGONO SUPERIORE:**  
RECENTE VILLETTA A SCHIERA, DI BEN 200MQ COMPLETA DI BOX DOPPIO E GIARDINO!  
classe D

€ 268.000,00  
rif S 605



**TRADATE:**  
In palazzina del 2005. 2 locali con terrazzino vivibile. Basse spese di gestione.  
Completo di box.  
classe F 164,40

€ 102.000,00  
rif V 208



**TRADATE:**  
DUPLEX. In zona comoda con la stazione proponiamo 3 locali disposti su due piani di 50 mq ciascuno. Terrazzo con ottima esposizione solare.  
classe D 115,55

€ 129.000,00  
rif V 306



**VENEGONO SUPERIORE:**  
PORZIONE DI BIFAMILIARE CON INGRESSI INDIPENDENTI COMPLETA DI BOX DOPPIO E GIARDINO PRIVATO DI 250 MQ!

€ 310.000,00  
rif S 610



**VEDANO OLONA:**  
TRILOCALE DI BEN 90 MQ IN CONTESTO DI PALAZZINA AL PRIMO PIANO, COMPLETO DI BOX DOPPIO!  
classe G

€ 120.000,00  
rif S 306



**TRADATE:**  
Villa a schiera di testa in piccolo contesto del 2004. Nessuna spesa comune, il massimo dell'indipendenza ad un ottimo prezzo.  
classe E 158,24

€ 220.000,00  
rif V 609



**TRADATE:**  
Stupendo 4 locali con giardino privato. Sito al piano terra di una palazzina di moderna costruzione, libero su 3 lati con doppi servizi.  
classe D 87,43

€ 229.000,00  
rif V 404



**AFFARE!**  
**VEDANO OLONA:**  
TRILOCALE ALL'ULTIMO PIANO, LIBERO SU 3 LATI, CON BALCONI, BOX E CANTINA!! DISPONIBILE DA SUBITO!  
classe F

€ 90.000,00  
rif S 309



**VEDANO OLONA:**  
VILLETTA A SCHIERA DI TESTA, FACCIA MATTONCINO A VISTA, CON TERRAZZO, GIARDINO, BOX E POSTO AUTO!  
classe G

€ 249.000,00  
rif S 604



**TRADATE:**  
In zona Ospedale proponiamo signorile ed elegante villa a schiera del 2007. Con camino e cucina abitabile. Camere mansardate. Affare!!!

€ 285.000,00  
rif V 612



**TRADATE:**  
Villa singola di 480mq composta da 4 camere da letto, 3 bagni, doppia cucina abitabile, sala e immensa taverna. Finiture signorili e meraviglioso giardino.  
classe in rilascio

€ SU RICHIESTA  
rif V 614